



香港學術及職業資歷評審局  
Hong Kong Council for Accreditation of  
Academic & Vocational Qualifications

評審報告（摘要）

僱員再培訓局

課程覆審

屋宇裝備智能系統證書（兼讀制）

2026 年 2 月

## 1. 評審服務的職權範圍

- 1.1 香港學術及職業資歷評審局（評審局）根據《學術及職業資歷評審條例》（第 592 章）（下稱《條例》）賦予其「評審當局」的職權，受僱員再培訓局（Employees Retraining Board）（以下簡稱為「再培訓局」）所託，根據訂立的服務協議書（編號：VA2010）內有關下列之職權範圍，為再培訓局及其委任的培訓機構（營辦者）進行「課程覆審」：
- (a) 根據《條例》進行評審，以決定再培訓局及營辦者的《屋宇裝備智能系統證書（兼讀制）》是否能達到聲稱的目標及資歷級別的標準，成為已通過評審的課程，並可以由營辦者繼續開辦；及
- (b) 向再培訓局發放評審報告，當中列明評審局就 (a) 作出的決定。
- 1.2 評審乃根據訂立的服務協議書內列明之相關指引而進行。評審小組成員名單載於附錄。

## 2. 評審局之評定

### 課程覆審

- 2.1 評審局評定《屋宇裝備智能系統證書（兼讀制）》達到聲稱的目標及資歷級別第 3 級的標準，成為已通過評審的課程，課程的評審資格有效期由 2026 年 4 月 1 日至 2029 年 3 月 31 日。
- 2.2 有效期
- 2.2.1 課程有效期將於以下指定日期開始生效。
- 2.3 課程覆審之評定如下：

|            |   |
|------------|---|
| 營辦者名稱      | Hong Kong Electrical & Mechanical College (Evening School) (ERB)<br>香港機電專業學校（夜校）（再培訓） |
| 資歷頒授者名稱    | Employees Retraining Board<br>僱員再培訓局  |
| 進修課程名稱     | Certificate in Intelligent Building Services System (Part-time)<br>屋宇裝備智能系統證書（兼讀制）    |
| 資歷名稱（結業資歷） | Certificate in Intelligent Building Services System (Part-time)<br>屋宇裝備智能系統證書（兼讀制）    |
| 主要學習及培訓範疇  | 工程及科技   |

|                |  |
|----------------|--|
| 子範疇（主要學習及培訓範疇） | 其他工程、相關科技和服務   |
| 其他學習及培訓範疇      | 不適用  |
| 子範疇（其他學習及培訓範疇） | 不適用  |
| 行業             | 不適用  |
| 行業分支           | 不適用  |
| 資歷架構級別         | 第 3 級  |
| 資歷學分           | 5  |
| 授課模式及修讀期       | 兼讀制<br>51.5 學時（包括 40 面授時數）   |
| 中段結業資歷         | 不適用  |
| 有效期            | 2026 年 4 月 1 日至 2029 年 3 月 31 日  |
| 招收學員次數         | 不適用  |
| 新學員人數上限        | 每班學員人數上限為 20 人   |
| 「能力標準說明」為本課程   | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 「通用能力說明」為本課程   | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 「職業階梯」課程       | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 於資歷名冊上顯示的其他資料  | 不適用  |
| 授課地址           | <p>(1) Flat A &amp; E, 3/F, Sun Hey Mansion, 68 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong<br/>香港灣仔軒尼詩道 68 號新禧大樓 3 樓 A 及 E 座</p> <p>(2) 3/F &amp; Flat 2, 7/F, Prosperity Centre, 982 Canton Road, Mongkok, Kowloon<br/>九龍旺角廣東道 982 號嘉富商業中心 3 樓及 7 樓 2 室</p> <p>(3) Flat 1, 2 &amp; 4, 2/F, Wing Fat Building, 11-13 Poplar Street, Kowloon<br/>九龍白楊街 11-13 號榮發大廈 2 樓 1,2,4 室</p> |

## 2.4 建議

評審局向營辦者作出以下建議，以作持續改善。

### 建議

#### 建議1

再培訓局應在現有學員及僱主意見收集安排的基礎上，進一步建立能支援課程層面資料收集及分析的方式，用以檢討課程定位、課程目標、擬定學習成效、內容等是否能持續符合行業需求。

#### 建議2

再培訓局應在持續推行質素保證工作的層面上檢視其觀課機制，確保安排能有效確保課程於有效期內透過觀課檢視和確保課程質素，並檢視其觀課措施的執行情況，確保於課程有效期內能根據所訂定的程序，為課程進行觀課以有效地持續確保並改善課程和教學質素，以及讓培訓機構從中學習，持續改善其觀課機制的質素。

- 2.5 評審局將隨後參考相關資料，其中之一就是營辦者能履行於本評審報告中述明的任何「條件」和一直遵從述明的任何「限制」，以證實營辦者是有能力持續達致其聲稱的目標及其課程是否持續符合標準以達致其聲稱的課程目標。為免生疑問，維持評審資格取決於營辦者能履行及遵從於本評審報告中述明的任何「條件」和「限制」。在有效期限內，評審局可要求營辦者提供證據，例如與入學相關的資料，以證明營辦者及其課程持續遵從評定及符合相關的評審標準。

## 3. 簡介

- 3.1 再培訓局是獨立法定組織，根據《僱員再培訓條例》成立。再培訓局透過統籌、撥款和監察，委任培訓機構提供培訓課程及服務，培訓中心分佈港九新界各區。現時再培訓局提供多項培訓課程，範疇涵蓋近 30 個行業。

## 4. 課程資料

以下課程資料乃由再培訓局／營辦者提供。

### 4.1 課程目標

- 為電力或冷氣工程從業員提供屋宇裝備智能系統方面的知識及運用技巧訓練，讓其掌握系統操作及控制邏輯，並能應用相關硬件、編寫簡單程式及進行基本設定。

## 4.2 課程擬定學習成效

完成課程後，學員應能：

- 明瞭屋宇監控設備及與相關系統的聯繫；
- 應用智能系統硬件（如 DDC 控制器、各類傳感器、執行器風門及閥門）；
- 掌握編寫智能系統程式技巧；
- 應用邏輯程式編寫軟件；
- 認識常用的屋宇裝備智能系統網絡結構、連線方式及特點；
- 編寫邏輯控制 (EIB) 程式，智能控制電力系統；
- 掌握檢測智能控制系統效能；
- 認識通訊協議聯繫空調、照明、消防及保安防盜等方面的智能控制系統；
- 明瞭智能控制系統設計步驟及要點；
- 明瞭智能控制系統的安裝和調試要點及驗收和保養程序；及
- 分析能源效益。

## 4.3 課程結構

| 課題                         | 資歷學分     |
|----------------------------|----------|
| 1. 屋宇裝備智能系統簡介              | 5        |
| 2. 屋宇裝備智能系統介紹              |          |
| 3. 屋宇裝備智能系統硬件認識及應用         |          |
| 4. 屋宇裝備智能系統程式編寫            |          |
| 5. 控制網絡範圍                  |          |
| 6. 智能電力系統控制                |          |
| 7. 智能控制：冷氣、燈光、窗簾、消防、保安系統聯繫 |          |
| 8. 系統設計                    |          |
| 9. 系統安裝及檢測                 |          |
| 10. 系統驗收及保養                |          |
| 11. 能源效益及管理                |          |
| 12. 實例與討論                  |          |
| 13. 期末筆試                   |          |
| 14. 期末實務評核                 |          |
| 總計：                        | <b>5</b> |

## 4.4 畢業要求

學員必須達到下列畢業要求，方獲頒畢業證書：

- (i) 學員的總出席率須達課程的最低要求(80%)；及
- (ii) 必須於期末筆試及實務試分別考獲總分的 70%或以上。

## 4.5 收生條件

- 具兩年或以上機電工程<sup>1</sup>／機械工程／屋宇裝備工程工作經驗；及

- 持有由僱員再培訓局頒發的「電腦概念和鍵盤操作基礎證書（兼讀制）」；或通過基本電腦知識入學測試<sup>2</sup>

註：

1. 機電工程範疇包括飛機維修工程、電機工程、消防工程、氣體燃料工程、空調製冷工程、升降機及自動梯工程、廠房機械工程、水務工程、鐵路機電工程、及船舶維修工程等。

2. 以下人士可豁免電腦入學試：

- 香港中學會考或香港中學文憑考試「電腦與資訊科技科」或「資訊及通訊科技科」成績達 E 級或第二級；或
- 持有屬資歷級別第二級或以上的電腦相關課程證書；或
- 持有基本電腦知識相關證書

## 5. 有關本評審報告的重要資訊

### 5.1 更改或撤回本評審報告

- 5.1.1 評審局根據《條例》第 5 條發放本評審報告，述明其重要評審決定、包括評審的有效期以及規限評審效力的「條件」或「限制」。
- 5.1.2 評審局如信納《條例》第 5 條第(2)款所列舉的任何一項情況為適用，可於日後決定更改或撤回評審報告，情況包括營辦者不再具能力以達致其所訂定的目標及／或其課程不再符合標準以達致其所訂定的課程目標（無論是基於營辦者無法履行按本評審報告述明的任何「條件」／或無法遵從任何「限制」的要求，或基於其他原因）；或在評審局向營辦者發放評審報告後，營辦者在評審資格有效期內曾作出重大修改，而該等修改並未獲得評審局批准。營辦者如需向評審局申請批准重大修改，請參閱載於本局網頁的《評審資格重大修改須知》。
- 5.1.3 倘若評審局決定更改或撤回評審報告，將會根據《條例》第 5 條第(4)款，以書面通知營辦者有關更改或撤回評審報告的決定。
- 5.1.4 當評審資格有效期屆滿或評審局發出撤回本評審報告的書面通知後，營辦者及／或課程之評審資格將立時失效。

## 5.2 上訴

- 5.2.1 若營辦者對評審報告中作出的評定感到受屈，根據《學術及職業資歷評審條例》（第 592 章）第 3 部，營辦者有權向上訴委員會提出上訴。任何上訴必須於收到評審報告的 30 天內提交。
- 5.2.2 若營辦者就評審局更改或撤回評審報告的決定感到受屈，可根據《學術及職業資歷評審條例》（第 592 章）第 3 部向上訴委員會提出上訴。任何上訴必須於收到撤回評審報告之通知的 30 天內提交。
- 5.2.3 營辦者應注意有關撤回評審報告之通知並不同評審報告，營辦者若就評審的重要評定而感到受屈，只可就評審報告提出上訴。
- 5.2.4 如欲瞭解上訴規則的詳情，請參考第 592A 章 ([www.elegislation.gov.hk](http://www.elegislation.gov.hk))。有關上訴程序的細節已列明於《條例》第 13 條，該條文亦已上載到資歷架構的網頁：[www.hkqf.gov.hk](http://www.hkqf.gov.hk)。

## 5.3 資歷名冊

- 5.3.1 獲評審局評定為符合評審資格的資歷，屬資歷架構認可，並具備條件上載到資歷名冊 [www.hkqr.gov.hk](http://www.hkqr.gov.hk)。營辦者須向評審局相關部門另行申請，上載已通過質素保證的資歷於資歷名冊。
- 5.3.2 學員在課程的評審有效期內開始修讀該項已通過評審並已載於資歷名冊的課程，並成功修畢課程後，其所得資歷方為資歷架構認可。

評審局報告編號：26/07